



385 000 €

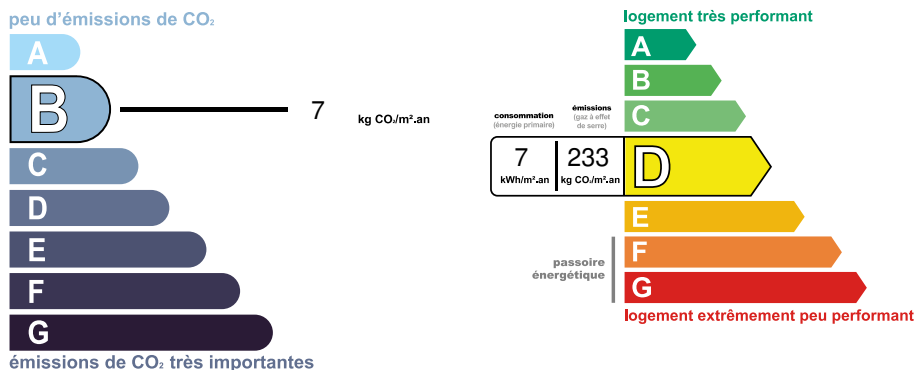
Maison Orange

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 171 / Réf : 171

Vous voulez vivre à la campagne tout en étant proche de la ville ? Cette maison est faite pour vous !!!! Sur un magnifique terrain arboré d'environ 4 000 m², dans un environnement calme, venez découvrir cette belle et grande maison d'environ 127m² habitables sans compter les combles aménageables, avec un appartement indépendant idéal pour recevoir de la famille ou des amis ou encore pour en tirer un revenu locatif ! Niveau habitation principale avec terrasse et véranda, vous trouverez une entrée desservant une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec séjour/salle à manger avec cheminée insert d'environ 39m² exposée plein Sud ouvert sur une belle cuisine d'env. 19m². Côté nuit on retrouve 3 chambres dont une avec accès à la terrasse, une salle de bains/salle d'eau et un W.C indépendant. Au RDC avec accès indépendant, vous trouverez un appartement annexe d'environ 59m² habitables composé d'une entrée avec dégagement, un salon/séjour donnant accès à une terrasse et au jardin, une cuisine aménagée/équipée, une grande chambre, une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant. Pour agrémenter le tout vous disposerez d'un immense garage d'environ 85m² avec coin bureau et coin atelier !!! Chauffage individuel électrique avec côté habitation principale climatisations réversibles, ballon d'eau chaude électrique, fenêtres en PVC double vitrage, volets battants ! Présence de la fibre optique ! Fosse septique. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 000 € et 4 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HUGUET Quentin. Agent commercial - RSAC : 908277809

