



170 000 €

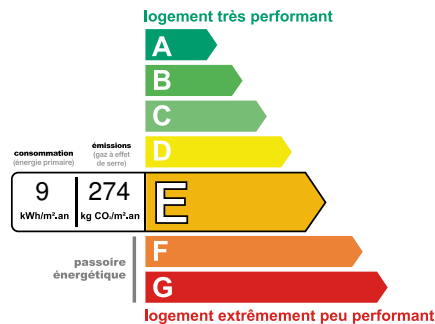
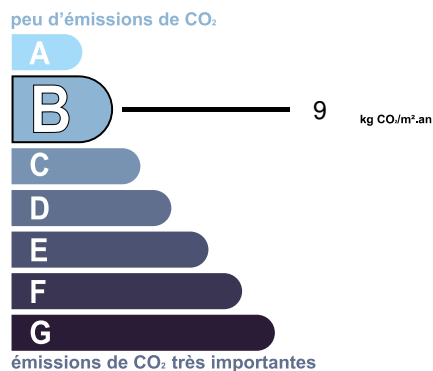
Maison Mondragon 4 pièce(s) 120 m2

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 167 / Réf : 167

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne d'environ 120m² habitables, le tout sur un terrain d'environ 180m². Exposée plein Sud, vous profiterez d'un extérieur avec partie terrasse et petit jardin. Niveau maison habitation, en rdc on retrouve dès l'entrée une belle cuisine américaine avec espace salle à manger, un espace buanderie, un dégagement desservant un beau salon et un W.C. A l'étage vous retrouverez 3 chambres (dont 1 actuellement qui fait office de dressing) et une grande salle d'eau avec cabine et W.C. Mode de chauffage : radiateurs électrique Fenêtres en double vitrage PVC N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Prix : 196 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOURIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 980248124