



236 000 €

Maison Sérignan-du-Comtat d'environ 72m<sup>2</sup> habitables

04 32 81 23 05

Nestenn Orange  
58 Cr Aristide Briand  
84100 Orange

## N° Mandat : 154 / Réf : 154

Venez découvrir dans le charmant village de Sérignan-du-Comtat à quelques kilomètres d'Orange, cette maison de plain-pied d'environ 72m<sup>2</sup> habitables le tout sur un terrain clos. La maison est composée d'une véranda, d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine séparée, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un W.C. En plus de cela vous disposerez d'un espace chaufferie/buanderie, d'une cave, d'un garage. Vous pourrez profiter d'un extérieur avec son espace pétanque ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation

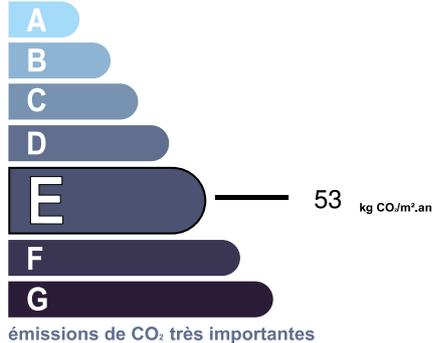


72 m<sup>2</sup> habitables

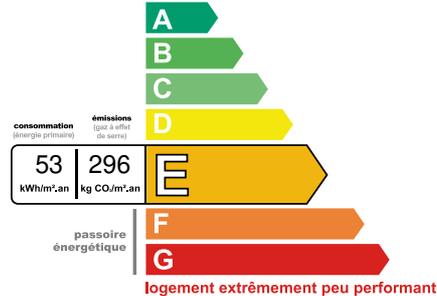


Entre 608 m<sup>2</sup> et  
672 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HUGUET Quentin. Agent commercial - RSAC : 908277809



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES