



185 000 €

Maison Piolenc 6 pièce(s) 100 m²

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 153 / Réf : 153

A PIOLENC, petit village calme avec toutes les commodités à quelques minutes d'ORANGE. Venez découvrir cette charmante maison de village d'environ 100m² habitables avec extérieur ! Vous saurez apprécier le cachet de l'ancien avec les murs en pierres. La maison est composée en rdc d'une entrée sur cuisine, d'une pièce de vie avec poêle à bois avec accès sur l'espace extérieur de la maison et d'une salle d'eau avec W.C. A l'étage vous trouverez 3 chambres ainsi qu'un deuxième W.C. Enfin au dernier étage vous trouverez une pièce aménageable. Chauffage individuel électrique + poêle à bois ! Ballon d'eau chaude électrique ! Fenêtres PVC double vitrage ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC

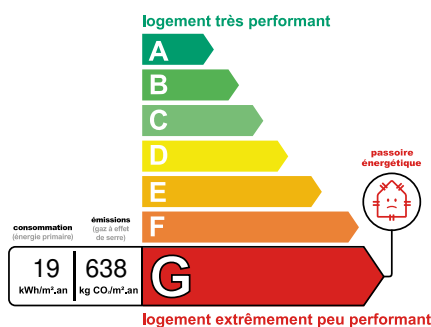
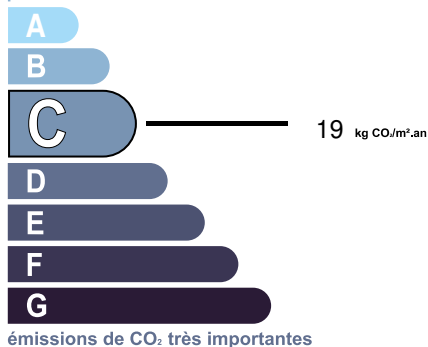


100 m² habitables



Entre 160 m² et
176 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES